

Cầu Giấy, ngày 17 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### *Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 17/2019/KDTM-ST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và Bản án số 111/2020/KDTM-PT ngày 30/6 và ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2706/2023/CT-ĐG/TP ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng 200,6 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là 170 m<sup>2</sup> nhà cấp 4 tại tổ 20, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số AB523086 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 10/6/2005, vào sổ số: 0662.2005/QĐUB/0193, mã số: 1570044 cho ông Tạ Lưu Nam và bà Phạm Thị Hương.

**3/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 13.729.967.000 đồng, (mười ba tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** từ ngày 18 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố



Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 098.366.1972.

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận :**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Cúc**